

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(заочная форма)**

г. Москва

« 27 » августа 2012 года.

ПО АДРЕСУ:

Район	Улица	Номер дома	Строение	Корпус
Южное Тушино	Лодочная	9	2	-

27.08.2012 года по адресу: г. Москва, ул. Лодочная, д. 9, корп.2, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания выступил:

1. Бондарева Г.Н. (кв. № 115)
2. Тарасов А.С. (кв. № 106)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **2605 кв. м, что составляет 100% голосов.**

В голосовании приняли участие **36 (тридцать шесть)** собственника (-ов) жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на **1354 кв.м.** площади помещений многоквартирного дома, что составляет **52 %** голосов всех собственников помещений.

Кворум **имеется.** Собрание признано **правомочным.**

Повестка дня

1. **Выбор председателя и секретаря Общего собрания с правом подсчета голосов.**
2. **Выбор Совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя.**
5. **О порядке уведомления собственников помещений о проведении Общих собраний собственников помещений.**
6. **О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях Общего собрания собственников помещений.**
7. **Об утверждении места хранения протокола и других документов Общего собрания собственников помещений.**

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. **Избрать председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.**

Председатель Общего собрания:

Бондарева Г.Н. собственник жилого помещения (кв.) № 115.
(указать: Фамилия И.О., собственником какого помещения является)

Секретарь Общего собрания:

Тарасов А.С. собственник жилого помещения (кв.) № 106.
(указать: Фамилия И.О., собственником какого помещения является)

«ЗА» - **98,7%** «ПРОТИВ» - **0%** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,3%**

Принятое решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов
Бондарева Г.Н. собственник жилого помещения (кв.) № 115 – председатель.
Тарасов А.С. собственник жилого помещения (кв.) № 106 – секретарь.

2. Выбор кандидатур в Совет МКД

Наименование	За	Против	Воздержался
Бондарева Г.Н. – кв. № 115 Тарасов А.С. – кв. № 106 Левкина О.В. – кв. № 63 Романов В.А. – кв. № 102	98,9%	0%	1,1%

Принятое решение: выбрать в состав Совета МКД:

Бондарева Г.Н. – собственник жилого помещения кв. № 115

Тарасов А.С. – собственник жилого помещения кв. № 106

Левкина О.В. – собственник жилого помещения кв. № 63

Романов В.А. – собственник жилого помещения кв. № 102

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Бондарева Г.Н. – собственник жилого помещения кв. № 115

«ЗА» - 98,6% «ПРОТИВ» - 0,2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,2%

Принятое решение: выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Бондарева Г.Н. – собственник жилого помещения кв. № 115

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя.

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома, а также председателя Совета сроком на 5 лет.

«ЗА» - 97,9% «ПРОТИВ» - 0,4% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,7%

Принятое решение: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома, а также председателя Совета сроком на 5 лет.

5. О порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
На первом этаже в холлах подъездов на информационных досках	99,3%	0%	0,7%
Иное (указать кратко)	0%	0%	0%

Принятое решение: определить в качестве способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний - на первом этаже в холлах подъездов на информационных досках.

6. О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях Общего собрания собственников помещений.

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
На первом этаже в холлах подъездов на информационных досках	99,3%	0%	0,7%
Иное (указать кратко)	0%	0%	0%

Принятое решение: определить в качестве способа извещения собственников помещений о принятых решениях общих собраний - на первом этаже в холлах подъездов на информационных досках.

7. Об утверждении места хранения протокола и других документов Общего собрания собственников помещений.

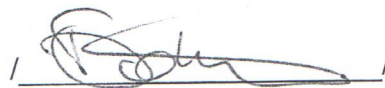
Наименование	ЗА	Против	Воздержался
В помещении ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»	99,6%	0%	0,4%
Иное (указать кратко)	0%	0%	0%

Принятое решение: определить в качестве места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – в Совете многоквартирного дома.

Председатель Общего собрания:

Бондарева Г.Н.

(ФИО)



Секретарь Общего собрания:

Тарасов А.С.

(ФИО)



ПРОТОКОЛ N 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ
СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ (ЗАОЧНАЯ ФОРМА)
ПО АДРЕСУ:

г. Москва, ул. Лодочная, дом 9, корпус 2

г. Москва

Дата составления и подписания протокола «27» сентября 2012 г.

Всего поступило решений: 32

Из них действительных решений: 32

Решений собственников помещений (граждан и юридических лиц) 31, обладающих 1130,80 кв.м., что составляет 44,88 % голосов от общего числа голосов.

Общая площадь 2519,7 кв.м., из них в собственности города Москвы жилых помещений 176,5 кв.м., Нежилых помещений 0,00 кв.м., что составляет 7,00 % голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 1307,3 кв.м., что составляет 51,88 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания;
2. Выбор совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления (управление управляющей организацией ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»);
4. Выбор управляющей компании;
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
6. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях;
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников (в ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»), а также лица, ответственного за хранение.

1. По первому вопросу:

«Утверждение состава счетной комиссии общего собрания (1. Окунев С.Л., кв. 52; Дроздовская Е.В.)».

Результаты голосования:

За - 91,63 %

Против - 6,15 %

Воздержались - 2,22 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

«Выбор совета многоквартирного дома (Вопрос снят)».

Результаты голосования:

За - — %

Против - — %

Воздержались - — %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

«Выбор способа управления – управление управляющей компанией»

Результаты голосования:

За - 39,31 %

Против - 2,16 %

Воздержались - 3,03 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

«Выбор управляющей компании – управляющая организация ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»».

Результаты голосования:

За - 93,16 %
Решение принято.

Против - 2,21 %

Воздержались - 4,63 %

5. По пятому вопросу:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.»

Результаты голосования:

За - 95,28 %

Против - 3,11 %

Воздержались - 1,61 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

«Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях (Доски объявлений в холлах подъездов).»

Результаты голосования:

За - 100 %

Против 0 %

Воздержались - 0 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

«Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников (в ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино», а также лица, ответственного за хранение).»

Результаты голосования:

За - 100 %

Против 0 %

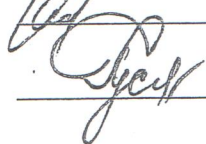
Воздержались - 0 %

Решение принято.

Примечание. К протоколу прикладываются:

- 1) Решения собственников.
- 2) Уведомления о проведении собрания.
- 3) Схема распределения долей собственников.

Протокол подписали:

 (Ступнев С.В.)
 (Дроздовская Е.В.)